MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarihinde yapmış olduğu 2020 toplantı dönemi Eylül ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2020 toplantı dönemi Eylül ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 01.09.2020 salı günü saat 10’de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Zeynep İşçen yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Belediye meclisin Eylül ayı toplantısında sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler ile meclis üyelerinin sunmuş olduğu talepler sırası ile okunarak;

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 31.08.2020 tarih 2441sayılı yazı ve ekinde yer alan Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 29.07.2020 tarih 197 sayılı yazı ve ekli plan tadilatı ile talebi okundu. Başkan, arkadaşımızın teklifi vardır konunun kabul edilerek gündeme eklenerek görüşülmesini oylarınıza sunuyorum, dedi. Mecliste yapılan işaret usulü oylamada, teklifin kabul edilerek gündemin dördüncü maddesinde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2-Çayeli Belediye Meclis Başkanlığına Konu :Soru önergesi. Aşağıda isimleri bulunan bizler sayın belediye başkanımızın cevaplandırmasını istediğimiz konular hakkında soru önergemiz mevcuttur Önergemizin gündeme alınmasını arz ve talep ederiz. Saygılarımızla. İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen. Başkan, arkadaşlar önergeyi oylatıyorum, dedi. Mecliste yapılan işaret usulü oylamada Ak parti meclis üyelerinin imzalamış olduğu soru önergesinin gündeme eklenerek okunmasına ve belediye başkanının sözlü olarak cevaplandırmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemin birinci sırasında yer alan 2020 belediye bütçesinde ödenek aktarılmasının görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemize ait 2020 yılı gider bütçesinde ödeneğin yetmeyeceği anlaşılan bölümlerine yine ödeneğin fazla geleceği tahmin edilen bölümlerinden aşağıda gösterildiği şekilde aktarma yapılmasına;

**2020 YILI GİDER BÜTÇESİNDE KISILAN ÖDENEKLER**  **(Özel Kalem Müdürlüğü 02 )**

03-5-5-02 Taşıt Kiralama Gideri.60.000,00.-TL

03-6-1-01 Temsil Ağırlama Gideri.300.000,00.-TL

03-6-2-01 Tanıtma Ağırlama Gideri.200.000,00.-TL

**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13)**

06-4-1-03 İskan Arazisi Alm.ve Kaml.Gideri.300.000,00.-TL

06-4-1-90 Diğer Gayr. Alım ve Kam.Gideri.250.000,00.-TL

06-4-2-90 Diğer Arsa Alım ve Kam. Gideri.250.000,00.-TL

06-4-3-90 Diğer Bina Alım ve Kam. Gideri.150.000,00.-TL

06-4-1-07 Yol İçin Arazi Kam. Gideri.100.000,00.-TL

03-5-1-04 Müteahhitlik Hizmetleri.100.000,00.-TL

03-5-1-01 Etüt Proje Eksper Gideri.200.000,00.-TL **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 08 )**

03-2-2-02 Temz.Malz.Alım.75.000,00.-TL

03-2-2-01 Yakacak Alım.5.000,00.-TL

03-2-4-90 Diğer. Yiyecek İçecek Alm.100.000,00.-TL

03-2-6-90 Diğer Özel Malzeme Alım.100.000,00 TL

03-2-9-90 Diğer Tük. Mal ve Malzeme Alım.100.000,00.-TL

03-5-5-02 Taşıt Kiralama Gideri.50.000,00.-TL

03-7-1-01 Büro ve İş yeri Mal ve Malzeme Alım.100.000,00.-TL

03-7-1-02 Büro ve İşyeri Makine Teçhiz. Alım.50.000,00.-TL

---------------------------------------------------------------------------------------------------

**KISILAN ÖDENEK TOPLAMI 2.560.000,00.-TL**

**2020 YILI GİDER BÜTÇESİNDE EKLENEN ÖDENEKLER**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Fen İşleri Müdürlüğü 31 )** | | | | | |
| 06 | 5 | 7 | 07 | Yol Yapım | 150.000,00.-TL |
| 06 | 5 | 7 | 08 | İçme suyu Tesisi Yapım Gideri. | 350.000,00.-TL |
| 06 | 5 | 7 | 09 | Kanalizasyon Tesisi Yapım Gideri. | 70.000,00.-TL |
| 03 | 5 | 1 | 01 | Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Gideri. | 10.000,00.-TL |
| 03 | 5 | 1 | 90 | Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler. | 250.000,00.-TL |
| 03 | 5 | 5 | 03 | İş Makinası Kiralama Gideri. | 50.000,00.-TL |
| 03 | 8 | 6 | 01 | Yol Bakım ve Onarım Gideri. | 200.000,00.-TL |
| **(Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü 07 )** | | | | | |
| 03 | 7 | 3 | 04 | İş Makinası Onarım Giderleri. | 100.000,00.-TL |
| 06 | 1 | 5 | 30 | Hareketli İş Makinası Alımı. | 500.000,00.-TL |
| **(Özel Kalem Müdürlüğü 02 )** | | | | | |
| 05 | 4 | 7 | 51 | Muhtaç Asker Ailelerine Yardım. | 5.000,00.-TL |
| **(Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü 18 )** | | | | | |
| 03 | 3 | 2 | 01 | Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları. | 10.000,00.-TL |
| **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 05 )** | | | | | |
| 01 | 2 | 1 | 02 | Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri | 130.000,00.-TL |
| 01 | 2 | 2 | 02 | Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminat. | 80.000,00.-TL |
| 01 | 2 | 4 | 02 | Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Haklar. | 10.000,00.-TL |
| 01 | 3 | 5 | 01 | Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri. | 140.000,00.-TL |
| 02 | 1 | 6 | 02 | Sağlık Pirimi Ödemeleri. | 40.000,00.-TL |
| 02 | 2 | 6 | 02 | Sağlık Pirimi Ödemeleri. (Sözleşmeli) | 5.000,00.-TL |
| **(Mali Hizmetler Müdürlüğü 04 )** | | | | | |
| 03 | 4 | 2 | 04 | Mahkeme Harç ve Gideri. | 10.000,00.-TL |
| 03 | 7 | 3 | 02 | Makine Teçhizat Bakım Onarım Gideri. | 15.000,00.-TL |
| 03 | 7 | 3 | 90 | Diğer Bakım Onarım Gideri. | 15.000,00.-TL |
| **(Temizlik İşleri Müdürlüğü 10 )** | | | | | |
| 06 | 1 | 5 | 30 | Hareketli İş Makinası Alımı | 400.000,00.-TL |
| **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 08 )** | | | | | |
| 03 | 2 | 1 | 04 | Diğer Yayın Alımları | 20.000,00.-TL |
| **---------------------------------------------------------------------------------------**  **EKLENEN ÖDENEK TOPLAMI** | | | | | **--------------------**  **2.560.000,00.TL** |

oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-**Gündemin ikinci sırasında yer alan şartlı hibe olarak verilen paranın kabulü ile bu para ile Devlet Malzeme Ofisinden iş makinesi kazıcı yükleyici alımının görüşülüp müzakere edildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetim Genel Müdürlüğünce belediyemize şartlı hibe yardımı olarak verilen 450.000,00.-TL’si paranın kabul edilmesine, şartlı hibe olarak verilen bu para ile Devlet Malzeme Ofisinden Kazıcı Yükleyici iş makinesi alınmasına, iş makinesi alımı için yardım parasının yeterli olmaması halinde artan kısmının belediye bütçesinden ödenmesine, alım ile ilgili belediye başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 4-** İmar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Yusuf Ziya Şerifoğlu’naait 02.03.2020 tarih ve 1240 kayıt sayılı dilekçesi okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz ve tescil dışı alan Çayeli imar planlarında F45-D-15-C-4-C paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde istenen imar planı değişiklik talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, söz konusu taşınmaz meri imar planında Emsal:2.40 Yençok:18.50 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak ve imar adasının Kuzey sınırında bulunan 5 metrelik imar yolu, konut alanıyla kuzeyde ki pasif yeşil alanı birbirinden ayırmak için planlanmış iken Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi plan teklifi ile 5 metrelik imar yolunun işlevsiz hale geleceği ve ayrıca inşa edilecek dini tesis alanının ada içerisindeki mimari formunun daha rasyonel bir biçimde kullanılacağı dikkate alınmış ve nihai olarak mahallinde yapılan incelemede şehrin ana trafik yolları arasında kalan alanın konut amaçlı çıkartılmasının doğru bir uygulama olacağı, söz konusu alanın Dini Tesis Alanına dönüştürülmesinin kentin sosyal donatı alanı standardını arttıracak yönde bir düzenleme olacağı ve bununla beraber alandaki konut yoğunluğunun kaldırılmasının nüfus azaltıcı bir uygulama olacağından istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 5-**İmar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Selahattin Şerifoğluait 06.01.2020 tarih ve 1125 ile 09.03.2020 tarih ve 1384 kayıt sayılı dilekçeleri okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 1379 ada 20 parselde kayıtlı taşınmaz Çayeli imar planlarında F45-D-20-B-1-B paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde istenen imar planı değişiklik talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarda talep edilen 1720 ada 20 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan ve meri imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlanmış kısmın parsel sınırları dikkate alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.51 ada 2 parsel üzerinde inşa edilmiş mevcut cami yapısının 1720 ada 20 parsele tecavüz ettiği tespit edilmiştir. Caminin yıkılıp 51 ada 2 parsel üzerinde yeniden inşa edilecek olması ve 1720 ada 20 parsel üzerinde yapı ruhsatı alınmış bir yapı olması sebebiyle fonksiyonel ayrımı sağlayan ifraz hattının parsel hududuna göre düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Sosyal donatı alanı miktarında kısmi bir azalma söz konusu olsa da bu plan düzenlemesinin karşılığı olarak hazırlanan ve aynı mahallede bulunan 44 ada 6 parseldeki plan düzenlenmesinin toplam sosyal donatı alanında azalmanın önüne geçeceği ,sosyal donatı alanını arttırıcı yönde olduğu belirlenmiştir. Mekânsal Planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının b bendi “İmar Planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur” şeklindedir. Bu maddeye göre hazırlanan imar planı değişikliği sonrasında eksilen sosyal donatı alanı yerine aynı mahallede çok daha büyük bir sosyal donatı planlanmıştır. Bununla beraber konut alanı olarak planlanmış olan 1720 ada 20 parseldeki yapılaşma koşulu E:3.20 ve Yençok:36.50 m yerine E:2.30 ve Yençok:18.50 m’ye düşürülmüştür. Sonuç olarak planın bütünlüğünün bozucu nitelikte olmayan ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 6-**Gündeme eklenerek dördüncü sırada görüşülmesine karar verilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 31.08.2020 tarih 2441sayılı yazı ve ekinde yer alan Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 29.07.2020 tarih 197 sayılı yazı ve ekli plan tadilatı ile ilgili talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar ve Eskipazar Mahallelerinde muhtelif parsellerden geçen Enerji nakil hattı Çayeli imar planlarında F45-D-20-A-3-B ve F45-D-20-B-4-A paftalarında yer almaktadır. Söz konusu istenen imar planı değişiklik talebi değerlendirilerek; fiiliyatta bulunan 1574 ada 2 parsel ve 122 ada 12 parseller üzerindeki plon yerlerinin meri imar planında bir kısmının imar yolunda kalması sebebi ile plana işlenmesinin uygun olmayacağına ancak plan değişiklik talebinde söz konusu diğer plon yerlerinin imar planına işlenmesinde herhangi bir sakınca olmadığından istenilen plan değişiklik talebi paftalarının bu karar doğrultusunda revize edilip imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi. Meclis üyesi İdris Abanoz izin alarak toplantıdan çıktı.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

Başkan Katip Katip